



COMUNE DI NUGHEDU SAN NICOLÒ

c.a.p. 07010 – Provincia di Sassari

Piazza Marconi, n° 2

Tel. 079/763042 - Fax 079/763394

E-Mail: tecnico@comunenughedusn.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n°2072 del 31.08.2016

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA/DISCIPLINARE, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 16.04.2016 n. 50,

per l'affidamento dell'incarico professionale per la direzione lavori, assistenza, misura contabilità e certificato di regolare esecuzione nonché per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008,

Relativamente alle opere di:

“RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EDIFICIO SCOLASTICO DA ADIBIRE A COMUNITÀ ALLOGGIO ANZIANI - 1° STRALCIO”.

CUP: I61E15000620005

CIG: ZC419B5B21

CPV: 71250000-5 (*Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione*)

ed in esecuzione della Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. 275 del 30.08.2016.

ART. 1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Nughedu San Nicolò, Piazza Marconi, 2 - 07010 Nughedu S.Nicolò (SS); Servizio Tecnico Comunale, telefono 079763042, fax 079 763394 - *e-mail:* tecnico@comunenughedusn.it, PEC: tecnico@pec.comune.nughedusannicolo.ss.it, sito: www.comunenughedusn.it; Responsabile del Procedimento Geom. Giovanni Francesco Malgari.

ART. 2) OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

E’ indetta una gara **MEDIANTE PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 16.04.2016 n. 50, da effettuarsi mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016) con la verifica dell’anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di:

incarico professionale per la direzione lavori, assistenza, misura contabilità e certificato di regolare esecuzione nonché per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008 relativamente all'intervento di:

“RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EDIFICIO SCOLASTICO DA ADIBIRE A COMUNITÀ ALLOGGIO ANZIANI - 1° STRALCIO”.

Descrizione lavori: L'intervento mira alla mutazione di destinazione d'uso dell'edificio, che da scuola diverrà, a seguito dell'intervento, una comunità alloggio per anziani abbinata ad una comunità integrata.

Questo 1° stralcio funzionale renderà funzionante e fruibile i piani seminterrato e terra, dunque la parte dell'edificio destinata a comunità alloggio per anziani. Di seguito vengono elencate, tutte le lavorazioni necessarie per la realizzazione dell'intervento del 1° stralcio funzionale, così come descritto in precedenza:

1. Opere di demolizione e rimozione di materiali ed elementi costruttivi obsoleti e/o non più idonei;
2. Opere cementizie, come la costituzione di massetti;
3. Opere di realizzazione delle murature di tamponamento;
4. Opere di realizzazione del controsoffitto per alloggiamento impianti;
5. Opere di finitura (intonaci e rivestimenti per pavimentazioni e murature interne);
6. Sostituzione degli infissi (finestre, portefinestre e porte interne);
7. Messa a norma degli impianti idrico, elettrico e di riscaldamento.

Le prestazioni si possono riassumere nella seguente elencazione:

- direzione lavori – assistenza ai lavori e contabilità – assistenza al collaudo – liquidazione;
- certificato di Regolare Esecuzione;
- prestazioni inerenti la sicurezza (completa)- coordinamento della sicurezza in cantiere (D.Lvo. 81/2008 e s.m.i.) nelle fasi di progettazione ed esecuzione lavori;
- rilievi;

ART. 3) SOGGETTI PARTECIPANTI

L'incarico è riservato a liberi professionisti singoli od associati, iscritti all'albo professionale e legalmente abilitati ad eseguire la progettazione nonché a persone giuridiche che, secondo la legislazione dello Stato membro dell'Unione Europea, sono autorizzate a svolgere tali prestazioni.

Per gli effetti di quanto disposto dall'art. 46, comma 1, del D.Lgs 16.04.2016 n. 50, all'incarico possono essere ammessi, a pena di esclusione, i seguenti soggetti:

- a)** i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa;
- b)** le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
- c)** società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;
- d)** i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e)** i raggruppamenti temporanei costituiti ai sensi dell'Art. 48 del D.Lgs 16.04.2016 n. 50 dai soggetti di cui alle lettere da a) a d); In tal caso dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.
- f)** i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del DPR 207/2010.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 256 del Regolamento 207/2010.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico, questo deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

ART. 4) IMPORTO STIMATO DEI LAVORI E IMPORTO A BASE DI GARA DELLE SPESE TECNICHE

La parcella professionale delle prestazioni poste alla base di gara, allegata al disciplinare di gara, è stata **redatta in conformità al D.M. 31 ottobre 2013, n.143.** e calcolata sul seguente importo di progetto dei lavori:

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 220.475,00
Oneri per il personale non soggetto a ribasso	€ 117.382,67
Totale lavori	€ 337.857,67
Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 10.135,73
Importo complessivo dell'appalto	€ 347.993,40

Natura dei lavori:

OG1	Edifici Civili e Industriali	€ 244.160,53	72,27 %
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 93.697,14	27,73 %

L'importo stimato delle prestazioni professionali oggetto della presente gara è distinto nelle seguenti categorie secondo l'elencazione di cui al **D.M. 31 ottobre 2013, n.143** e ss.mm.ii. specificata/e nella/e seguente/i tabella/e):

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	348.000,00	9,0725%

Costo complessivo dell'opera : **€ 348.000,00**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10) [1]	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codici prestazioni affidate <<Qi>>	Sommatorie Parametri Prestazioni $\Sigma(Qi)$	Compensi <<CP>> $V*G*P*\Sigma Qi$	Spese ed Oneri accessori $K=25,00\%$ $S=CP*K$	Corrispettivi CP+S
E.08	EDILIZIA	348.000,00	9,0725%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,7000	20.995,60	5.248,90	26.244,51

Ammontare complessivo del corrispettivo € 26.244,51 (Ventiseimiladuecentoquarantaquattro/51)

ART. 5) MOTIVI DI ESCLUSIONE

Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione alla gara la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:

- a)** delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b)** delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- c)** frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d)** delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e)** delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f)** sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g)** ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione alla gara la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.

Detta esclusione verrà disposta se la sentenza o il decreto sono stati messi nei confronti:

del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione alla gara se ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015.

Non sarà escluso l'operatore economico che dimostrerà di aver ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.

La stazione appaltante escluderà un operatore economico dalla partecipazione alla procedura d'appalto qualora:

- a)** la stazione appaltante possa dimostrare con qualunque mezzo adeguato la presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs 16.04.2016 n. 50 (codice);
- b)** l'operatore economico si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D.Lgs n. 50/2016;
- c)** la stazione appaltante dimostri con mezzi adeguati che l'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità'. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- d)** la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 del D.Lgs 16.04.2016 n. 50, non diversamente risolvibile;
- e)** una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 non possa essere risolta con misure meno intrusive;
- f)** l'operatore economico sia stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81;
- g)** l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- h)** l'operatore economico abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- i)** l'operatore economico non presenti la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero autocertifichi la sussistenza del medesimo requisito;
- l)** l'operatore economico che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha ommesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;
- m)** l'operatore economico si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

La stazione appaltante escluderà un operatore economico dalla partecipazione alla procedura in qualunque momento, qualora risulti che l'operatore economico si trova, a causa di atti compiuti o ommessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1,2,4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016.

La stazione appaltante escluderà un operatore economico dalla partecipazione alla procedura, qualora si trovi in una delle situazioni di cui al comma 1 dell'art. 80 del D.Lgs 16.04.2016 n. 50, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al comma 5, e ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

ART. 6) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

A) Requisiti d'ordine generale e di idoneità professionale

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 l'incarico di direzione lavori, assistenza giornaliera in cantiere, direzioni operative ed assistenza al collaudo dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Inoltre dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Il soggetto incaricato di svolgere il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i..

In ogni caso il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 o cause di incompatibilità di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016.

B) Requisiti d'ordine speciale: capacità tecnico-professionale

Ai sensi dell'art. 83, comma 4, lett. c), del del D.Lgs 16.04.2016 n. 50 ed Allegato XVII – Mezzi di prova dei criteri di selezione – Parte II: Capacità tecnica economica e finanziaria lett.a) il concorrente dovrà dimostrare il possesso di un'adeguata **capacità tecnico-professionale** mediante:

1) avvenuto espletamento negli ultimi **dieci anni** di servizi relativi a lavori appartenenti ad **ognuna** delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per importi di almeno **1 (una)** volta l'ammontare stimato **dei lavori con riguardo ad ognuna delle classi e categorie**.

Nel caso di partecipazione da parte di raggruppamenti temporanei di professionisti i requisiti di cui al punto **C.1)** dovranno essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento nel suo insieme.

La mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti.

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo, per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

ART. 8) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte, a pena di esclusione, devono pervenire in **un unico** plico firmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la **denominazione del Concorrente** e la seguente dicitura:

"PROCEDURA APERTA ai fini dell'affidamento della direzione lavori, assistenza, misura contabilità e certificato di regolare esecuzione nonché per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008 dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DA ADIBIRE A COMUNITÀ ALLOGGIO ANZIANI - 1° STRALCIO".

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste con la relativa documentazione, controfirmate su tutti i lembi di chiusura, a pena di esclusione con le seguenti diciture:

- **Busta A): "Documentazione amministrativa"**

- **Busta B): "Offerta economica"**

I plichi sigillati dovranno pervenire entro e non oltre il giorno **Lunedì 19 settembre 2016 alle ore 12,00** al seguente indirizzo: **COMUNE DI NUGHEDU SAN NICOLÒ Piazza Marconi n. 2 - 07010 Nughedu San Nicolò.**

I plichi stessi potranno essere inviati mediante raccomandata con avviso di ricevimento o mediante corrieri privati o agenzie di recapito.

E' ammessa, altresì, la consegna a mano all'Ufficio protocollo nelle giornate **dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00.-**

La consegna del plico rimane a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità della stazione appaltante per mancato o tardivo recapito del plico stesso o per eventuali disguidi postali comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le domande pervenute oltre tale termine, anche se spedite entro il termine di scadenza sopra indicato.

Ai sensi del D.Lgs 16.04.2016 n. 50 Art. 52 lett. a) e b), non sono ammesse offerte trasmesse via fax o via e-mail/P.E.C.

Nei plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

Busta "A") "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

La Busta "A", compilata, sigillata e siglata, deve contenere, la seguente documentazione amministrativa:

1) DOMANDA-DICHIARAZIONE (Modello A)

(da compilare utilizzando preferibilmente l'apposito modello predisposto dalla Stazione appaltante) resa dal titolare o dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n.445/2000, successivamente verificabile;

2) DICHIARAZIONE (Modello B)

Anagrafica e dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000);

3) DICHIARAZIONE (Modello C)

Dichiarazione Personale;

4) DICHIARAZIONE (Modello D)

DICHIARAZIONE DI IMPEGNO COSTITUZIONE ATI (se del caso) Dichiarazione ai sensi dell'art. 48, co. 12 del D.Lgs 50//2016 e (ant. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000);

5) CURRICULUM VITAE

presentato da tutti i soggetti facenti parte della struttura operativa, dove andranno riportati gli elementi ritenuti idonei a dimostrare la propria esperienza in servizi analoghi a quelli oggetto dell'affidamento ed in particolare, l'espletamento negli ultimi **dieci anni** di servizi relativi a lavori appartenenti ad **ognuna** delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per importi di almeno **1 (una)** volta l'ammontare stimato **dei lavori con riguardo ad ognuna delle classi e categorie**.

Nel caso di partecipazione da parte di raggruppamenti temporanei di professionisti i requisiti di cui al punto **C.1)** dovranno essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento nel suo insieme.

La mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti.

Busta "B") "OFFERTA ECONOMICA"

La Busta "B" compilata, sigillata e siglata deve contenere, a pena di esclusione:

1) l'offerta economica in bollo (da predisporla possibilmente sul modello predisposto dal Comune).-

L'offerta economica dovrà esporre l'unico ribasso percentuale espresso in cifre e in lettere offerto dal concorrente per l'esecuzione del servizio con massimo **tre cifre decimali**.

In caso di discordanza sarà considerata la cifra **espressa in lettere**.

L'offerta va sottoscritta dal concorrente nei modi di legge.

ART. 9) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs n. 50/2016, secondo il criterio del **minor prezzo** con la verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

ART. 10) SVOLGIMENTO DELLA GARA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE.

1. Sono ammessi all'apertura delle buste i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
2. Il Responsabile Unico del procedimento coadiuvato dalla Commissione giudicatrice appositamente nominata, procederà in **seduta pubblica** presso la sala Giunta del Comune di Nughedu San Nicolò il giorno **Martedì 20 settembre 2016 alle ore 10,00** all'apertura dei plichi dei concorrenti regolarmente e tempestivamente presentati, riscontrando la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nella presente Lettera di Invito e procedendo all'apertura ed all'esame del contenuto della **Busta "A" - Documentazione Amministrativa** presentata da ciascun Concorrente, al fine dell'ammissione alla procedura di gara.
3. Successivamente la commissione procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche **(Busta B)**;
Sulla base delle suddette risultanze sarà formata la graduatoria finale della gara e, nel caso in cui risultassero **OFFERTE ANOMALE** si procederà alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Con riferimento alle informazioni fornite in fase di verifica delle offerte risultate anormalmente basse, l'operatore concorrente deve dichiarare quali tra le informazioni fornite, inerenti all'offerta presentata, costituiscano segreti tecnici e commerciali, pertanto coperte da riservatezza (rif. artt. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e 22 e ss. della L. n. 241/90).

La commissione, infine, dopo aver escluso le offerte che saranno risultate non congrue, provvederà all'aggiudicazione provvisoria dell'incarico al concorrente che risulterà 1° classificato.

Il soggetto che risulterà primo in graduatoria e il concorrente che segue saranno chiamati a comprovare il possesso dei requisiti già dichiarati in fase di partecipazione all'Elenco entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta della Stazione Appaltante.

All'esito positivo delle verifiche dei requisiti dichiarati, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

L'esito della gara sarà comunicato con lettera raccomandata a/r ovvero email PEC al vincitore ed a tutti i partecipanti nonché pubblicata sul sito del Comune di Nughedu San Nicolò.

Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione regionale una sola offerta, si procederà, comunque, all'aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 94, comma 2 del nuovo codice degli appalti, la Stazione appaltante si riserva altresì la facoltà, con provvedimento motivato, di non dar luogo all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di alcun genere da parte dei soggetti partecipanti.

ART. 11) VERIFICHE CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI E CIRCA LA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI RESE DAI CONCORRENTI.

Questo Ente, concluse le operazioni di gara, provvederà a verificare d'ufficio presso gli enti e le amministrazioni competenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, i requisiti d'ordine generale dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio e dal 2° classificato della graduatoria in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 80 comma 12 in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1 fino a due anni, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

Secondo le disposizioni impartite dall'AVCP con deliberazione n. 111 del 20.12.2012 e ss.mm.ii. la verifica verrà effettuata presso la BNDP e resa, per quanto disponibile, attraverso il sistema medesimo.

ART. 12) DOCUMENTAZIONE, EX ART. 83 DEL D.LGS. 50/2016, A COMPROVA DEI REQUISITI TECNICO-ORGANIZZATIVI DA TRASMETTERE A SEGUITO DI RICHIESTA DELLA STAZIONE APPALTANTE.

A richiesta della stazione appaltante gli operatori economici,

1) in relazione all'avvenuto espletamento negli ultimi **dieci anni** di servizi relativi a lavori appartenenti ad **ognuna** delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per importi di almeno **1 (una)** volta l'ammontare stimato **dei lavori con riguardo ad ognuna delle classi e categorie** ed

2) in relazione all'avvenuto svolgimento negli ultimi **dieci anni** di **due servizi relativi ai lavori**, appartenenti ad **ognuna** delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, conferiti con formale provvedimento di una pubblica amministrazione o di un committente privato, per **un importo totale almeno pari a 0,50 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad **ognuna** delle categorie medesime e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento dovranno produrre la documentazione comprovante il possesso dei requisiti speciali dichiarati inerenti la **capacità tecnico-professionale** come di seguito indicato:

- se eseguiti per conto di committenti pubblici: attestazione, rilasciata dagli enti committenti, di avvenuto espletamento del servizio, riportante le categorie, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali, e gli importi delle opere a cui si riferisce la prestazione svolta;
- se eseguiti per conto di committenti privati: certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel quinquennio o nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo, per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

ART. 13) CAUSE D'ESCLUSIONE

La stazione appaltante procederà alla verifica della completezza e correttezza formale della documentazione presentata, alla verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione, alla verifica che siano state presentate tutte le dichiarazioni riportate nella modulistica allegata, in quanto dovute e, in caso di riscontro negativo, alle esclusioni dalla procedura.

ART. 14) FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato per il 100% con Mutuo Cassa Depositi e Prestiti.

ART. 15) TRACCIABILITÀ

L'Aggiudicatario del Servizio deve adempiere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., a pena di **risoluzione del Contratto**.

ART. 16) DOCUMENTAZIONE

Il presente avviso ed modello per le dichiarazioni, potranno essere consultati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Nughedu San Nicolò tutti i giorni feriali precedenti l'appalto, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00. I predetti documenti sono altresì consultabili e scaricabili gratuitamente dal sito Istituzionale del Comune di Nughedu San Nicolò.

Il bando di gara viene pubblicato per un periodo non inferiore a gg. 15 (DIECI) presso:

- All'Albo Pretorio on-line del Comune di Nughedu San Nicolò;
- Sul sito informatico del Comune di Nughedu San Nicolò www.comunenughedusn.it;
- Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna: www.regione.sardegna.it;

ART. 17) ALTRE INFORMAZIONI

- Non sono ammesse offerte condizionate, o che non accettino chiaramente le condizioni poste, ovvero sollevino eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni stesse.

- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

- E' esclusa la competenza arbitrale.

- I documenti presentati non saranno restituiti.

- Per quanto non espressamente citato si fa riferimento alle disposizioni nazionali in materia contratti pubblici, vigenti al momento della gara.

- Tutte le dichiarazioni richieste:

1) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso);

2) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;

3) devono essere corredate dal numero di telefax e possibilmente dall'indirizzo di posta elettronica certificata P.E.C. dell'offerente, dove l'Amministrazione procedente può inviare richieste e comunicazioni;

4) devono essere sottoscritte dagli offerenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza;

- Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

- Ai fini della stipula del contratto, che avverrà in forma di **pubblica amministrativa soggetto a registrazione con firma digitale**, con spese a totale carico del professionista, l'aggiudicatario dovrà

trasmettere, tempestivamente, e comunque non oltre 15 giorni, la documentazione che sarà richiesta, con lettera raccomandata, dall'Ufficio Contratti.

- L'affidatario dovrà inoltre stipulare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno allo stesso indicati con apposita comunicazione scritta dell'ente appaltante.

N.B. Nel caso di perdurante ritardo nella consegna della documentazione richiesta o nel caso di mancata presentazione presso gli uffici comunali per la stipula del contratto, l'Amministrazione potrà revocare l'aggiudicazione e assegnare l'incarico al concorrente collocato nella posizione successiva della graduatoria.

- E' facoltà della Stazione Appaltante di **non** procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di appalto.

- L'indicazione dei tempi per l'espletamento dei servizi, che costituirà parte integrante della convenzione, decorrerà dalla stipula del disciplinare d'incarico.

- L'ente procedente si riserva infine la facoltà, in caso di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario contraente, d'interpellare i concorrenti che seguono in graduatoria, secondo il relativo ordine, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dell'incarico, alle medesime condizioni già offerte in sede di procedimento selettivo.

ART. 18) TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si rende noto che:

a) i dati richiesti sono raccolti esclusivamente ai fini dell'aggiudicazione della presente gara;

b) i dati raccolti potranno essere comunicati:

- al personale dipendente della struttura competente al presente procedimento di gara;

- alla commissione di gara;

- ai concorrenti che risulteranno presenti alle sedute pubbliche della commissione di gara;

- agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.;

- il trattamento dei dati avverrà con procedure e modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza;

- i diritti spettanti al concorrente sono quelli di cui all'art. 7 del T.U. approvato con D.Lgs. 196/2003;

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Giovanni Francesco Malgari

Il Responsabile del Servizio
F.to Michele Carboni