



ORIGINALE

# COMUNE DI NUGHEDU SAN NICOLÒ

## PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

---

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Registro Generale : Determina n° 275

Determina di Settore n° 94 del 30/08/2016

---

#### OGGETTO:

Determinazione a contrarre per affidamento incarico di direzione lavori e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'edificio scolastico da adibire a comunità alloggio anziani". Approvazione Bando, Disciplinare e indizione di gara con procedura aperta. CIG: ZC419B5B21.

---

L'anno **duemilasedici** , il giorno **trenta** del mese di **Agosto**  
nel proprio ufficio,

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 79 del 04/10/2013 con la quale si approvava il progetto preliminare predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'intervento denominato "Ristrut urrai on e rifunzionalizzazione dell'edificio scolastico da adibire a "ci muoità alloggio roairoi", per un importo complessivo pari ad €1.000.000,00;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 363 del 17/10/2013 con la quale veniva affidato l'incarico di progettazione Definitiva ed Esecutiva, all'Arch. Alessandra Piras con studio Professionale in Via dei Gelsomini n. 114 a Sassari per l'opera in oggetto;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 79 del 04/10/2013 con la quale si approvava il progetto Definitivo ed Esecutivo dei lavori di "Ristrut urrai on e rifunzionalizzazione dell'edificio scolastico da adibire a "ci muoità alloggio roairoi", redatto dal suddetto Professionista, per un importo complessivo pari a €1.000.000,00, di cui per lavori ed oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) € 798.287,71 ed € 201.712,29 per somme a disposizione;

CONSIDERATO che quest'Amministrazione intende procedere alla realizzazione di un 1° lotto funzionale dell'opera, con la contrazione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;

VISTA la stima presuntiva, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, che determina in complessivi € 400.000,00 l'importo necessario per la realizzazione dei lavori del primo stralcio da eseguire nello stabile in oggetto;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n° 12 del 27/07/2015 di approvazione del Programma Triennale OO.PP. 2015-2017, adottato con la Deliberazione G.C. n° 76 del 03.10.2014, e variato con la Delibera di Consiglio Comunale n° 19 del 13.11.2015, con la quale viene approvato l'adeguamento da apportare al Programma Triennale 2015-2017 e Programma Annuale 2015 con l'inserimento dell'opera in oggetto;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n° 68 del 13.11.2015, con la quale si approvava il Progetto Preliminare redatto dall'Arch. Alessandra Piras di Sassari dei lavori di "Ristrut urrai on e rifunzionalizzazione dell'edificio scolastico da adibire a "ci muoità alloggio roairoi" 1° strlci ", per un importo complessivo pari ad €400.000,00;

VISTA la Delibera G.M. n° 73 del 23/11/2015 con la quale si approvava il Progetto Definitivo-Esecutivo predisposto dall'Arch. Alessandra Piras di Sassari l'intervento denominato "Ristrut urrai on e rifunzionalizzazione dell'edificio scolastico da adibire a "ci muoità alloggio roair oi" 1° stralcio funzionale, per un importo complessivo pari ad €400.000,00;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n° 20 del 13/11/2015 con la quale si prevede il finanziamento dell'opera tramite contrazione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;

VISTA la determina a contrarre n° 35 del 28/01/2016, nella quale veniva individuata, come procedura di scelta del contraente, per l'ultimazione dei lavori di "Ristrut urrai on e rifunzionalizzazione dell'edificio scolastico da adibire a "ci muoità alloggio roairoi" 1° stralcio funzionale, la procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, con il criterio del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 165 del 29.03.2016 con la quale si aggiudicano in via definitiva all'Impresa TECNO IMPIANTI S.r.l., con sede in Zona Industriale Predda Niedda Nord, Str. 3, snc – 07100 SASSARI, l'esecuzione dell'appalto dei lavori in oggetto, con il ribasso del 24,568 % sull'importo a base d'asta, e quindi per il prezzo netto di € 166.308,70, oltre a € 117.382,67 per la manodopera e € 10.135,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale a base di contratto di €293.827,10 (Euro duecentonovantatremilaottocentoventisette/10);

CONSIDERATO che, prima della consegna dei lavori, occorre individuare un Professionista regolarmente abilitato per l'affidamento dell'incarico professionale di Direzione e contabilità lavori coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;

DATO ATTO che l'Arch. Piras, progettista della citata opera, contattata in merito, ai sensi dell'art. 130 del D. lgs. N° 163/2016, con nota prot. n° 1260 del 30/05/2016, non ha formalmente dato disponibilità

per eseguire il servizio previsto per la Direzione e Contabilità lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e che pertanto si dovrà ricorrere all'individuazione del professionista a cui affidare l'incarico, secondo quanto disciplinato dalla normativa vigente;

VISTO il conteggio dell'onorario professionale (D.M. 31 ottobre 2013 n. 143), calcolato sull'importo dei lavori a base d'asta di € 347.993,40, che determina in netti € 26.244,51 più Cassa previdenza e IVA di Legge;

VISTA la determinazione del Responsabile Area Tecnica n° 492 del 30.12.2015, esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui all'oggetto il Geom. Giovanni Francesco Malgari;

CONSIDERATO, pertanto, che è necessario affidare l'incarico per l'espletamento delle attività di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, predisposizione del certificato di regolare esecuzione;

ACCERTATA nel Comune la mancanza di personale tecnico in possesso dell'abilitazione al Coordinamento per la Sicurezza;

RITENUTO pertanto necessario il ricorso all'affidamento ad un libero professionista esterno alla pubblica amministrazione in possesso di idonea qualificazione professionale;

CONSIDERATO che in seguito a un calcolo di parcella presunta, l'importo stimato risulta inferiore a € 40.000,00 e pertanto trova applicazione l'art. 36, comma 2, lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO di affidare l'incarico di cui trattasi mediante procedura aperta (art. 60 del D.Lgs. 50/2016), con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016) con la verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n° 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

VISTO il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50, in particolare gli artt. 32, 36 e 95;

VISTO il decreto n° 3 del 08.06.2016 con il quale il Sindaco si attribuisce l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

#### DETERMINA

Di Conferire a professionista esterno, in possesso delle opportune qualificazioni, l'incarico per la Direzione Lavori, Misura e contabilità, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'edificio scolastico da adibire a comunità alloggio roairo". CIG ZC419B5B21;

Di Procedere all'affidamento del servizio di cui sopra, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo la procedura mediante procedura aperta (art. 60 del D.Lgs. 50/2016), con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016) con la verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

Di Approvare l'allegato schema del Bando di gara;

Di Dare Atto che:

ü che l'importo della progettazione a base d'asta è pari ad € 26.244,51, oltre Cassa previdenza e IVA.

ü che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo ribasso e che in seguito alla comunicazione di aggiudicazione, verrà stipulata apposita convenzione con il Professionista.

ü che all'impegno di spesa si provvederà con fondi di cui al Cap. 21030701/1, Mutuo Cassa Depositi e Prestiti.

Di Stabilire le seguenti forme di pubblicità del Bando:

ü all'Albo Pretorio On-line del Comune;

ü sul sito internet del Comune di Nughedu San Nicolò: [www.comunenughedusn.it](http://www.comunenughedusn.it)

ü sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it).

Il presente atto diverrà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità alla Legge e verrà pubblicato all'albo pretorio ai fini della trasparenza amministrativa.

Il Responsabile del Servizio

Michele Carboni

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

**APPONE**

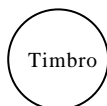
in data 30/08/2016 visto **FAVOREVOLE**  
in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria del presente provvedimento.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli  
sopradescritti.

Addì 30/08/2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**FENU MARIO**



---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO**

Il sottoscritto Responsabile, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che la presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio on line del sito  
istituzionale del Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)  
per 15 giorni consecutivi dal 30/08/2016 al 13/09/2016 al No. 347

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**CARBONI MICHELE**

